



Het laatste nieuws over de bouwwerkzaamheden in uw buurt

We zijn druk bezig met de werkzaamheden aan de 2e Opbouwstraat. Wij houden u graag op de hoogte. Dat doen we met een nieuwsbrief. In deze tweede nieuwsbrief leest u de nieuwe planning, het laatste nieuws en een status over de parkeerplekken.



Hoe ziet de planning eruit?

Eerder deelden we onze planning al met u. Deze is in de tussentijd wat veranderd. Hieronder ziet u de nieuwe planning.

Houdt u er rekening mee dat de planning kan veranderen door bijvoorbeeld weersomstandigheden.

- Eind januari: starten installaties stadsverwarming net tussen de funderingsbalken.
- Half februari: bouwplaats vergroten en straten openmaken.
- Eind februari: begane grond vloer leggen.
- Maart: montage van de prefab onderdelen (casco).
- Half maart: metselwerk van de gevels.
- Eind maart – half april: montage en afmonteren van de daken en goten.
- April: binnen werkzaamheden van de trappen en installatie in vloeren.
- Half april: start cementdekvloeren.
- Eind april: werken aan de binnenwanden.
- Juni: starten met het woonrijp maken van de omgeving. Dit houdt in dat de nuts leidingen en huisaansluitingen worden gedaan. Ook de bestrating grenzend aan de woningen wordt gelegd.

Parkeerplaatsen verdwijnen tijdelijk

Vanaf 16 februari (week 8) tot en met 31 mei (week 22) wordt de bouwplaats vergroot en maken we straten open. Dat betekent ook dat parkeerplaatsen verdwijnen. Deze ruimte hebben wij namelijk nodig voor de bouwplaats. Het gaat om de parkeerplekken voor de deur van de 2^e Opbouwstraat met de even huisnummers 2-6-8-10-12-14-16-18-20. Ook zijn er meer werklieden in de wijk. Dit kan voor meer parkeerdrukte zorgen.



Geen extra parkeerplaatsen



Vorige keer vertelden wij u dat parkeren in de wijk een uitdaging is. We keken samen met gemeente Rotterdam naar oplossingen. Wij hebben meerdere gesprekken met hen gehad hierover. Helaas hebben we van de gemeente geen toestemming gekregen voor tijdelijke parkeerplaatsen. Dat betekent dat er dus geen extra parkeerplaatsen komen. En dat de parkeerdrukke in de wijk helaas toeneemt. We proberen dit zo veel mogelijk te beperken. Maar we kunnen niet garanderen dat u er geen last van heeft. Excuses voor het ongemak en we hopen op uw begrip.

Gehele fundering gemonteerd

Eind januari is de gehele fundering voor de 21 nieuwbouwwoningen gemonteerd. De betonnen onderdelen zijn geplaatst en stevig met elkaar verbonden. Daarmee is de basis voor de nieuwe woningen klaar. Een mooie stap vooruit op de bouwplaats.



Heeft u vragen?



Veel informatie over het project, zoals de planning en nieuwsbrieven leest u ook terug op de projectpagina op internet <https://www.havensteder.nl/projecten/2e-opbouwstraat>.

Neem bij vragen contact op met Alex Dekkers van bouwbedrijf Plegt-Vos. Hij beantwoordt graag al uw vragen over de werkzaamheden, planning en eventuele overlast.

U kunt ook langskomen bij de woning aan de Meester Arend van der Woudenslaan 6. Onze werktijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 07:00 tot 16:00 uur.

Voor calamiteiten en noodgevallen buiten onze werktijden, kunt u bellen naar het algemene telefoonnummer van Plegt-Vos: 088 – 588 6000.

Partner in dit project

